

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №

О

г. Усть-Каменогорск

« ____ » _____ 2021 года

ТОО «Аюдинское взморье» в лице директора Нардиной Л.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору домик № _____; _____ - местный, укомплектованный согласно утвержденного перечня имущества, находящегося в указанном домике, на срок с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2021 года, расположенный по адресу: Уланский район, побережье Бухтарминского водохранилища, база отдыха «Аюда».

1.2. Арендатор, в соответствии п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду домика № _____ арендную плату.

1.3. К месту отдыха и обратно Арендатор добирается самостоятельно, за исключением доставки Арендатора Арендодателем за отдельную плату.

2. Размер арендной платы и порядок расчётов

2.1. Арендная плата за арендованный домик № _____ составляет _____ за _____ дней.

2.2. Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

2.3. Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: **менее чем** за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости; за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости; за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости; за 7 дней – 100% от полной стоимости.

2.4. Арендодатель не возвращает Арендатору арендную плату, если Арендатор по своему усмотрению или в связи со своими интересами, а также по обстоятельствам, за которые Арендодатель не отвечает, не воспользовался всеми или частью предоставленных Арендодателем услуг.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется передать по акту приёма-передачи Арендатору в субаренду домик № _____.

3.2. Арендатор обязуется принять у Арендодателя по акту приёма - передачи домик № _____ и, по окончании срока аренды, по акту - приёма передачи вернуть домик № _____ Арендодателю, укомплектованный согласно утвержденного перечня имущества.

3.3. Арендатор обязуется соблюдать «Правила поведения отдыхающих на территории б\о Аюда» (Приложение № 1)

4. Ответственность сторон

4.1. В случае поломки или уничтожения имущества, находящегося в домике, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным Арендодателем прейскурантом.

4.2. За сохранность ценных вещей Арендодатель ответственность не несет.

4.3. В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

5.1. Арендодатель освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: пожар, стихийные природные бедствия, военные действия, забастовки, издание актов государственных органов, а также другие непредвиденные и непреодолимые обстоятельства.

5.2. Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение летнего сезона или на следующее лето из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

6. Заключительные положения

6.1. В случае возникновения споров, они разрешаются путём переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящим Арендатор подтверждает ознакомление и согласие с Приложением № 1

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения обязательств сторонами договора.

6.5. Приложение № 1 – «Правила поведения отдыхающих на территории б\о Аюда» являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса сторон

«Арендодатель»

ТОО «Аюдинское взморье»

РНН 181100211242

071600, РК ВКО

Уланский район

Село Манат, б\о Аюда

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZKZKX

р/с KZ156010151000264873

Директор: _____

«Арендатор»

ФИО _____

Тел (сот) _____

Подпись / _____