

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №

О

г. Усть-Каменогорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

ИП Чиликин Андрей Александрович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору домик № \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ - местный, укомплектованный согласно утвержденного перечня имущества, находящегося в указанном домике, на срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, расположенный по адресу: Уланский район, побережье Бухтарминского водохранилища, база отдыха «Аюда».

**1.2.** Арендатор, в соответствии п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду домика № \_\_\_\_\_ арендную плату.

**1.3.** К месту отдыха и обратно Арендатор добирается самостоятельно, за исключением доставки Арендатора Арендодателем за отдельную плату.

### 2. Размер арендной платы и порядок расчётов

**2.1.** Арендная плата за арендованный домик № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ дней.

**2.2.** Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

**2.3.** Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: **менее чем** за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости; за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости; за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости; за 7 дней – 100% от полной стоимости.

**2.4.** Арендодатель не возвращает Арендатору арендную плату, если Арендатор по своему усмотрению или в связи со своими интересами, а также по обстоятельствам, за которые Арендодатель не отвечает, не воспользовался всеми или частью предоставленных Арендодателем услуг.

### 3. Обязанности сторон

**3.1.** Арендодатель обязуется передать по акту приёма-передачи Арендатору в субаренду домик № \_\_\_\_\_.

**3.2.** Арендатор обязуется принять у Арендодателя по акту приёма - передачи домик № \_\_\_\_\_ и, по окончании срока аренды, по акту - приёма передачи вернуть домик № \_\_\_\_\_ Арендодателю, укомплектованный согласно утвержденного перечня имущества.

**3.3.** Арендатор обязуется соблюдать «Правила поведения отдыхающих на территории б\о Аюда» (Приложение № 1)

### 4. Ответственность сторон

**4.1.** В случае поломки или уничтожения имущества, находящегося в домике, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным Арендодателем прейскурантом.

**4.2.** За сохранность ценных вещей Арендодатель ответственность не несет.

**4.3.** В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

### 5. Форс-мажор

**5.1.** Арендодатель освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: пожар, стихийные природные бедствия, военные действия, забастовки, издание актов государственных органов, а также другие непредвиденные и непреодолимые обстоятельства.

**5.2.** Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение летнего сезона или на следующее лето из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

### 6. Заключительные положения

**6.1.** В случае возникновения споров, они разрешаются путём переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

**6.2.** Настоящим Арендатор подтверждает ознакомление и согласие с Приложением № 1

**6.3.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

**6.4.** Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения обязательств сторонами договора.

**6.5.** Приложение № 1 – «Правила поведения отдыхающих на территории б\о Аюда» являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### 7. Адреса сторон

#### «Арендодатель»

ИП Чиликин Андрей Александрович

ИИН 861212301527  
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск,  
Пр. Казыбек Би, д.8, кв.33  
АО «KASPI BANK»

БИК CASPKZKA  
р/с KZ14722S000016818711

Директор: \_\_\_\_\_

#### «Арендатор»

ФИО \_\_\_\_\_

Тел (сот) \_\_\_\_\_

Подпись / \_\_\_\_\_